

УДК 712.01

EDN [CLFBFZ](#)



<https://www.doi.org/10.47813/nto.4.2023.10.314-321>

## Архитектурно-ландшафтная ревитализация урбанизированного ландшафта как метод формирования градо-экологического каркаса города Саратов

Н.В. Фурман\*, И.С. Пушкарева

Саратовский Государственный Технический Университет имени Гагарина Ю.А., Политехническая, 77, Саратов, 410054, Россия

\*E-mail: [catalpa1@mail.ru](mailto:catalpa1@mail.ru)

**Аннотация.** В статье рассматривается проблема формирования градо-экологического каркаса крупного исторического города, включающего две подсистемы: природно-экологический каркас (или природный каркас) и градо-экологический каркас (система озелененных территорий города). В качестве одного из способов решения проблемы рассматривается архитектурно-ландшафтная ревитализация деструктивных урбандиапазонов. Расширение системы озелененных территорий города за счет архитектурно-ландшафтного преобразования постпромышленных, постжелезнодорожных, посткоммунально-складских и т.п. территорий – действенный способ формирования устойчивой городской среды. Для г. Саратова данный метод является единственно возможным способом увеличения площади озеленения в историческом центре, отличающегося высокой плотностью застройки и «запечатанностью» почвенного покрова. Недостаток ландшафтно-рекреационных пространств в центре города возможно компенсировать формированием линейной системы парков в прибрежной зоне, коммуникационным каркасом которой станет новая набережная, строящаяся вдоль всего исторического центра города. Формирование парковых территорий планируемой рекреационной зоны осуществляется на следующих принципах: экологическая устойчивость, социальная справедливость и экономическая эффективность.

**Ключевые** слова: градо-экологический каркас, архитектурно-ландшафтная ревитализация, система озелененных территорий

## Architectural and landscape revitalization of urbanized landscape as a method of formation of urban-ecological framework of Saratov city

N.V. Furman \*, I.S. Pushkareva

Yuri Gagarin State Technical University of Saratov, Saratov, Russia

\* E-mail: [catalpa1@mail.ru](mailto:catalpa1@mail.ru)

**Abstract.** The article deals with the problem of formation of urban-ecological framework of a large historical city, including two subsystems: natural-ecological framework (or natural framework) and urban-ecological framework (system of green areas of the city). Architectural and landscape revitalization of destructive urban landscapes is considered as one of the ways to solve the problem. Expansion of the system of green areas of the city through architectural and landscape transformation of post-industrial, post-railroad, post-communal warehouse, etc. territories is an effective way to form a sustainable urban environment. For the city of Saratov, this method is the only possible way to increase the area of greenery in the historic center, characterized by high density of buildings and "sealed" soil cover. The lack of landscape and recreational spaces in the city center can be compensated by the formation of a linear system of parks in the coastal zone, the communication framework of which will be a new embankment being built along the entire historic city center. The formation of park territories of the planned recreational zone is carried out on the following principles: environmental sustainability, social justice and economic efficiency.

**Keywords:** urban-ecological framework, architectural and landscape revitalization, system of green areas

## 1. Введение

Крупный город представляет собой сложную и динамичную урбандшафтную систему, устойчивое развитие которой обусловлено как социально-экономическими факторами, так и экологическими. Для сбалансированного развития всех ее структур важное значение приобретает формирование архитектурно-ландшафтной подсистемы города, или градо-экологического каркаса [7]. Данное понятие, широко используемое экологами-исследователями и экологами-проектировщиками, коррелируется с принятым в нормативах архитектурно-градостроительной практики понятием «система озелененных территорий» [1], создаваемой для средозащитных, природоохранных, рекреационных, оздоровительных и ландшафтообразующих функций. Закрепление в градостроительных нормативах понятия градо-экологического каркаса вызвано необходимостью разработки системы административно-правовых и архитектурно-планировочных мероприятий по обеспечению стратегии формирования экологического каркаса города (в архитектурно-градостроительных нормативах понятие эквивалентное данному отсутствует [4]), который включает две подсистемы: природно-экологический каркас (или природный каркас территории согласно архитектурно-градостроительной нормативной терминологии [5]) и градо-экологический каркас, который, как мы уже указывали выше, коррелируется с понятием системы озелененных территорий города. Такое деление связано с различием подходов к охране зеленых насаждений, расположенных в пригородной зоне города, или внутри города, особо в его историческом центре, как правило, отличающегося высокой плотностью застройки и «запечатанностью» почвенного покрова.

## 2. Постановка задачи (Цель исследования)

Целью исследования является попытка выявить пути формирования градо-экологического каркаса крупного исторического города Саратова посредством включения в его структуру промышленных, складских территорий, пустырей и неудобий, преобразованных на основе принципов архитектурно-ландшафтной ревитализации.

### 3. Методы и материалы исследования

Архитектурно-ландшафтная ревитализация, или восстановление, адаптация территорий, утративших свою актуальность и жизнеспособность – один из действенных способов увеличения озелененных территорий города за счет изменения исходного функционального назначения территорий: перевода в земли рекреационного назначения. В исторических центрах городов, по сути, это не только единственная возможность увеличения площади зеленых насаждений, но и решение проблемы доступности озелененных территорий, которые, как правило, в результате территориального развития города оказываются на его периферии.

В ряде исследований, посвященных вопросам ревитализации различных типов урболандшафтов [2,6] сформулированы принципы, на которых должен быть основан метод преобразования бывших промышленных, коммунально-складских территорий, а также бывших территорий инженерной и транспортной инфраструктуры в элементы градо-экологического каркаса. Так основными принципами архитектурно-ландшафтной ревитализации являются: экологическая устойчивость (структурированность, многоуровневость, взаимосвязанность, идентифицированность), социальная справедливость (доступность, коммуникативность, полифункциональность), экономическая жизнеспособность (простота реализации и эксплуатации, всесезонная эксплуатация, многофункциональность, адаптивность).

В каждом конкретном случае архитектурно-ландшафтной ревитализации решается целый комплекс задач, связанных с данными преобразуемой территории и, как следствие, с определением методов и инструментариев ее экологизации, встраивания в систему общественных пространств города, с определением типологии проектируемого на данной территории объекта системы озелененных территорий города (элемента градо-экологического каркаса). Так, в историческом центре города, в связи с затесненностью и отсутствием возможности устройства новых крупных многофункциональных городских парков, архитектурно-ландшафтная ревитализация часто возможна только на основе функциональной дифференциации озеленяемых территорий – разделенных пространств, существенно отличающихся по функциям, рационального и обдуманного подхода к изменениям уже существующих объектов, выявления «духа места». Расчленение функций позволит дифференцировать требования к территории, на которой они

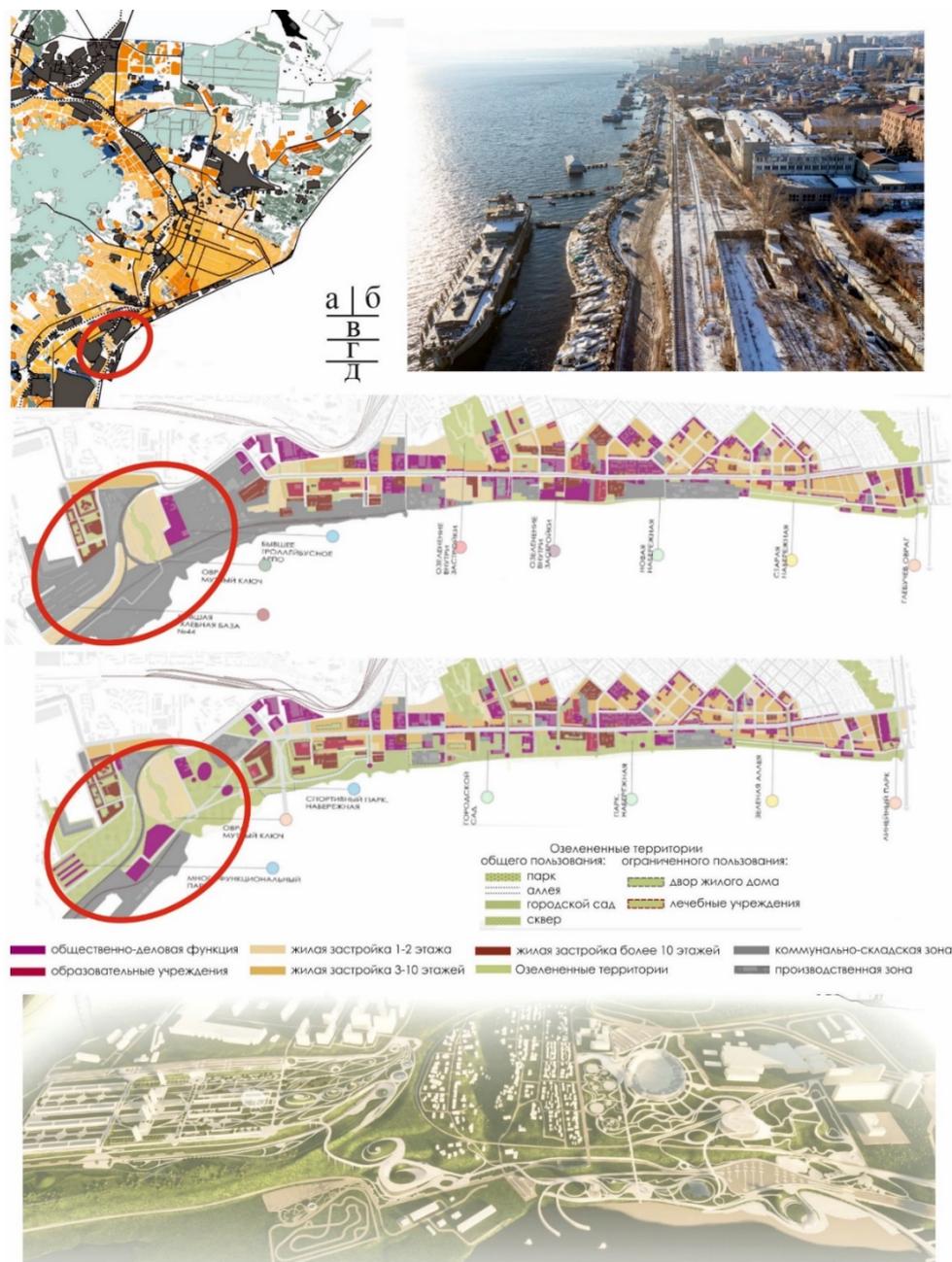
осуществляются. Метод «Структурной целостности» [6] предусматривает «создание ландшафтных объектов в городе в виде взаимосвязанной структуры, которая формируется в соответствии с особенностями функционирования и архитектурно-планировочной организации города, в рамках развития его каркаса».

#### 4. Полученные результаты

Архитектурно-ландшафтная ревитализация прибрежной зоны для г. Саратова – единственно возможный и доступный способ развитие градо-экологического и природно-рекреационного каркаса в центральной части города. Для городов Поволжья Волга на протяжении длительного периода истории была основным транспортным каналом и главной осью тяготения производственных и торговых предприятий, а прибрежная зона — общественным и экономическим центром города. В эпоху бурного индустриального развития в конце XIX в. – первой половине XX в., производственная застройка буквально захватила прибрежные территории города, вытеснив на долгие годы другие функции.

По мере развития города, по мере развития транспортной и инженерной инфраструктуры, влияние реки как фактора тяготения промышленности ослабела, поэтому в настоящий момент прибрежная зона в г.Саратове, как и во многих российских городах, представляет собой «зону отчуждения» – заброшенные или индустриальные территории, часто малодоступные или вовсе недоступные для горожан [7].

Важнейшим событием для города стало строительство набережной вдоль всего побережья исторического центра города (начато в 2007 г. и продолжается по настоящее время). Но прибрежная зона по-прежнему остается преимущественно «зоной отчуждения», в которой преобладают зоны производственных и коммунально-складских объектов, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры с включением жилых и общественно-деловых зон. Все это свидетельствует о неупорядоченном землепользовании и не реализованных возможностях его совершенствования.



**Рисунок 1.** Ревитализация прибрежной зоны в г.Саратове: а – функциональная схема центральной части г.Саратова (желтый цвет – жилая застройка, темно-серый – промышленные и коммунально-складские территории); б – фотография промышленной зоны набережной; в – схема существующего функционального зонирования прибрежной зоны города; в – предложение по архитектурно-ландшафтной ревитализации прибрежной зоны (преобразование промышленных территорий в элементы системы озелененных территорий города); г – новый городской парк на месте хлебобазы и лесопильного завода.

В центральной части г. Саратова имеется существенный недостаток рекреационных и парковых пространств. Строящая набережная становится детерминантой архитектурно-ландшафтной ревитализации прибрежной зоны города. Набережная – важнейший элемент коммуникативного каркаса города, в настоящее время представляющий собой, по сути, озелененную пешеходную дорогу длиной 6,4 км с распределенными по всей длине площадками различных активностей: детскими, спортивными, пляжем, зеленым театром. Отнести набережную к элементу системы озелененных территорий невозможно по определению, т.к. только 50 % поверхности (в среднем) занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом, есть участки, полностью лишенные зеленых насаждений [4].

Статья проиллюстрирована фрагментами проекта преобразования прибрежной зоны г. Саратова (автор Пушкарева И.С., руководитель Фурман Н.В.), разработанного на кафедре «Архитектура» СГТУ имени Гагарина Ю.А. В данном проекте дается одно из возможных решений архитектурно-ландшафтной ревитализации прибрежной зоны, заключающееся в создании линейной системы парковых территорий между двумя важнейшими для города транспортно-пешеходными коммуникациями: улицей с активным движением общественного транспорта (ул. Чернышевского) и набережной. Улицы-связи (историческое название – «взвозы») «сшивают» планируемую рекреационную зону с центральной частью города.

В основу разработки программ парковых территорий был заложен метод «Структурной целостности». Исходя из единства принципов социальной справедливости, экологической устойчивости и экономической жизнеспособности в планируемой прибрежной рекреационной зоне было предложено создание крупного многофункционального парка на месте бывшего лесопильного завода и хлебобазы. Новый городской парк должен стать не только местом отдыха, но и красивым воспоминанием о производственном прошлом территории. Для этого в композицию парка вписаны исторические "артефакты": остовы складских корпусов, башни элеваторов, эстакада лесопильного завода. Также жителям города предложены различные природные услуги: удержание и очистка городских ливневых вод; восстановление ландшафта с неприхотливой местной растительностью; предоставление

возможностей для экологического просвещения о местных ландшафтах и природных системах, методах улучшения почвы и повышения устойчивости ландшафта.

## 5. Выводы

Архитектурно-ландшафтная ревитализация деструктивных урболандшафтов (к ним можно отнести постпромышленные, посткоммунально-складские, постжелезнодорожные и т.п.) – действенный метод формирования градо-экологического каркаса крупного исторического города, в частности расширения системы озелененных территорий в центральной части города. Только при соблюдении следующих принципов: экологической устойчивости, социальной справедливости и экономической эффективности в результате архитектурно-ландшафтной ревитализации формируется устойчивая городская среда.

## Список литературы

1. ГОСТ 28329-89. Озеленение городов. Термины и определения. – Москва: Изд-во стандартов, 1990. – 2 с.
2. Гуськова Е.В. Принципы архитектурной ревитализации приречных пространств (из опыта России и Франции): специальность 05.23.20 «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»: Автореферат на соискание кандидата архитектуры / Гуськова Е.В.; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород, 2010. – 24 с.
3. Павлова В.А. Река в городе. Ревитализация прибрежных территорий / В.А. Павлова // Архитектура и строительство России. – 2020. – №3(235). – С.98-103.
4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89: утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр: дата введения 01.07.2017. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/14465/> (дата обращения 10.11.2023). – Текст: электронный.
5. СП 475.1325800.2020. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства: Утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 января 2020 г. N 26/пр: дата введения 23.07.2020. – URL: <https://sro->

a.ru/upload/medialibrary/b54/SP-475.1325800.2020.-Svod-pravil.-Parki.-Pravilagradostroitoit.pdf (дата обращения 10.11.2023). – Текст: электронный.

6. Степанова М.А. Структура подходов к архитектурно-ландшафтной ревитализации исторических центров городов / М.А. Степанова // Вестник СГАСУ. Градостроительство и архитектура. – 2011. – № 3. – С. 24-26.
7. Толловёнкова Д.В. Градоэкологический каркас как основа для создания здоровых городов [Текст] / Д.В. Толловёнкова // СоциоДиггер. – 2022. – ТОМ 3. – 9(21). Здоровое развитие города. – С. 20-29.